

INVENTAR COORDONATE		
Nr.	x	y
103	399433.0840	316085.1500
104	399431.6600	316073.2070
105	399391.4230	316080.0550
106	399395.2220	316091.4930
107	399409.2080	316088.0140

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 4/2022
Anexa la autorizația de construire
din 20.05.2022
Arhitect sc.

LEGENDA:

- Limita de proprietate - Nr. Cad. 247031- S = 452 m²;
- Imprejmuire teren - propusa;
L = 101,65 m;
- LOCUINTA P+M - propusa;
Sconstruita totala parter = 146,90 m² din care:
Sconstruita parter = 118,45 m²;
- Sconstruita terasa descoperita = 11,05 m²;
- Sconstruita terasa acoperita = 5,50 m²;
- Sconstruita platforma acces = 11,90 m²;
- Sdesfasurata totala (nu intra toata in calcul C.U.T.) = 288,10 m² din care:
Sconstruita parter = 118,45 m²;
- Sconstruita mansarda = 131,40 m²;
- Sconstruita platforma acces = 11,90 m²;
- Sconstruita terasa descoperita = 11,05 m²;
- Sconstruita terasa acoperita = 5,50 m²;
- Sconstruita balcon = 9,80 m²;
- Sconstruita calcul P.O.T. = Sconstruita cu proiectie etaj superior = 141,20 m²;
- Sdesfasurata calcul C.U.T. = 267,25 m²;
- P.O.T. propus = 31,24%;
- C.U.T. propus = 0,59;
- Spatiu verde propus - S = 198,07 m²;
- Circulatii pietonale propuse - S = 68,80 m²;
- Platforma betonata circulatii auto - S = 43,35 m²;
- Acces auto
- Acces pietonal



Plan de amplasament si delimitare a imobilului - LOT 2 Scara 1:500 - INTRAVILAN -

Nr. cadastral 247031
Suprafata masurata a imobilului (mp) 452
Adresa imobil Mun Craiova Str Constantin Gherghina nr 4A
(Fost Sat Cemele Tarla 129 Parcela 633-1 Parcela 634-1)
Nr. Cartea Funciara 31610
Unitatea administrativ teritoriala (UAT) CRAIOVA

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	A	452	Teren imprejmuit cu gard plasa sarma, gard teren si limita conventionala.
Total		452	

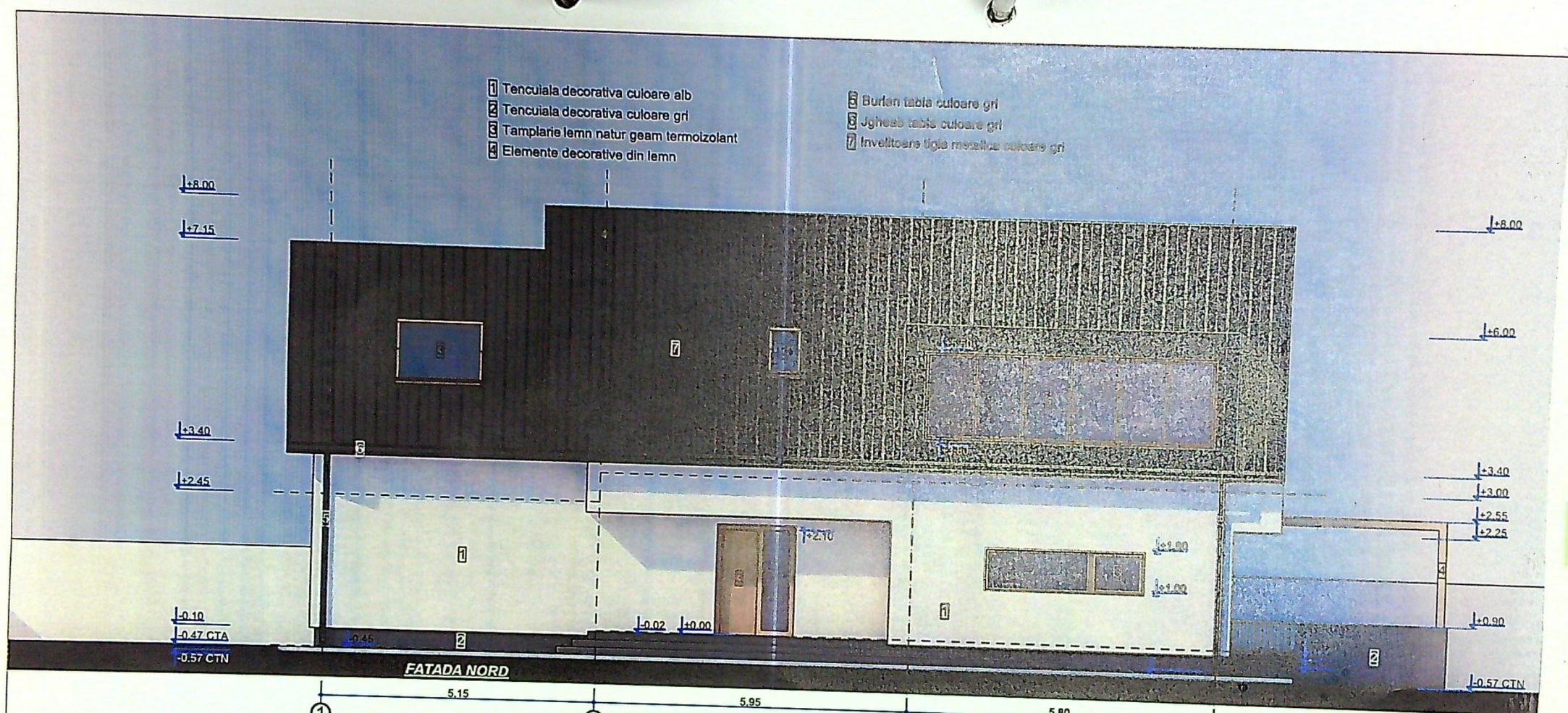
B. Date referitoare la constructii			
Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
Total		0	

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
8128
Irina-Gabriela GAGIU
Arhitect cu drept de semnatura

REFERAT - Nr./DATA	
EXPERTIZA - Nr./DATA	
BENEFICIAR:	PROIECT NR:
L GHIMISI OVIDIU	108/2022
TITLU PROIECT:	FAZA:
CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+M SI IMPREJMUIRE TEREN	D.T.A.C.
ADRESA: Mun. Craiova, Str. Constantin Gherghina, Nr. 4D, Judetul Dolj	PLANSA NR:
TITLU PLANS:	A01
PLAN DE SITUATIE PE SUPT CADASTRAL	

- 1 Tencuiala decorativa culoare alb
- 2 Tencuiala decorativa culoare gri
- 3 Tamplarie lemn natur geam termolizant
- 4 Elemente decorative din lemn

- 5 Burlan tabla culoare gri
- 6 Jgheab tabla culoare gri
- 7 Invelitoare tigla metalica culoare gri

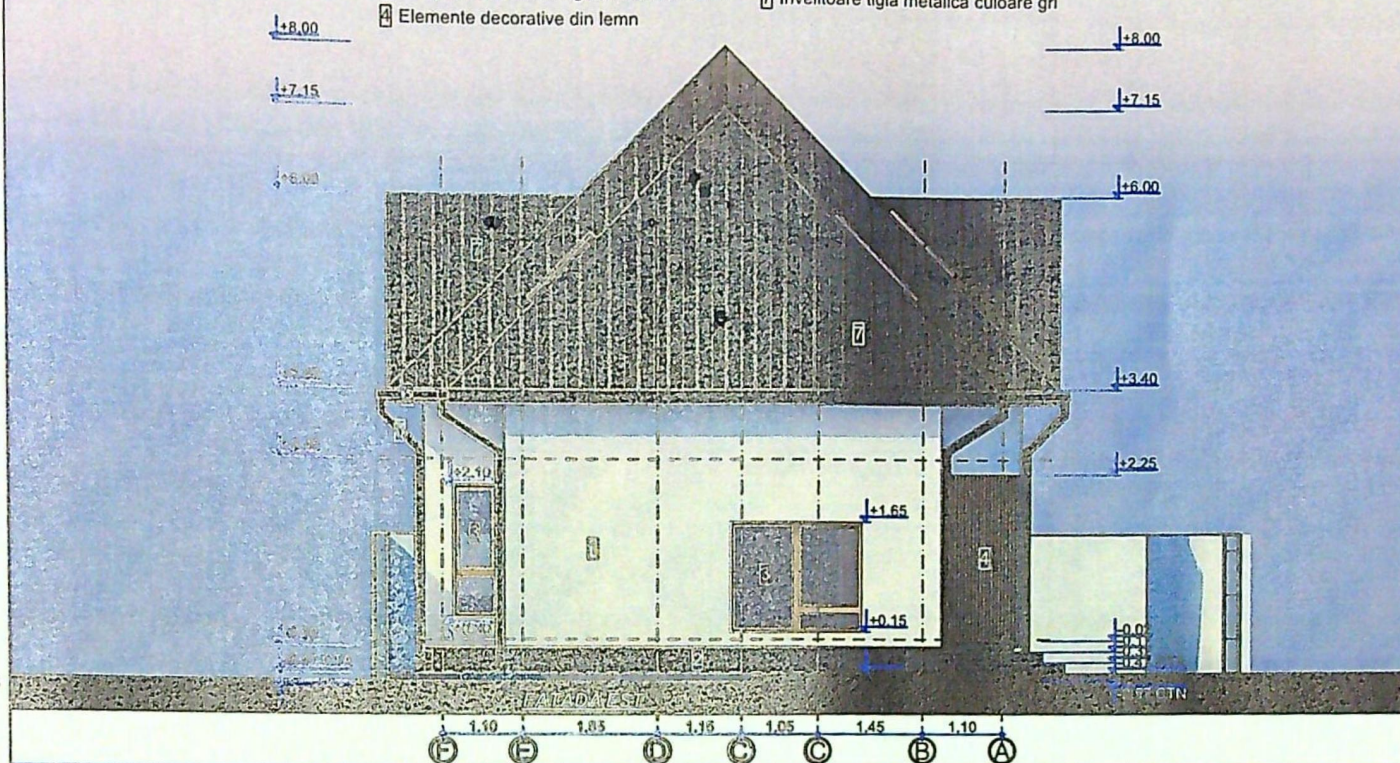


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
JUDEȚUL DOLJ
VIZAT SPRE NESECTUL 9/ARE
NR. 4
Anexa la autorizația de
Nr. 1402
din 20.05.2023
Arhitect scd.

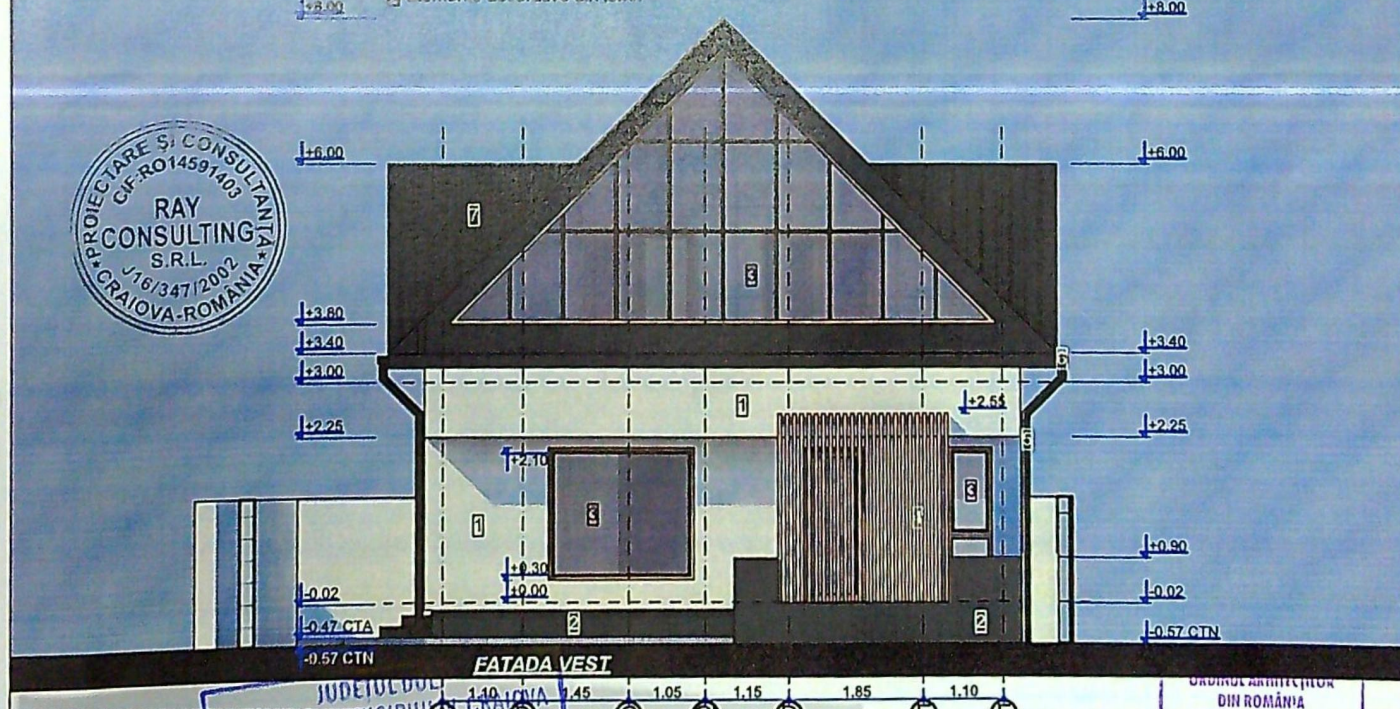


ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA	
0128	
Irina-Gabriela GAGIU	
Arhitect cu drept de semnatura	
REFERAT - Nr./DATA	PROIECT NR:
EXPERTIZA - Nr./DATA	108 / 2022
BENEFICIAR:	GHIMISI OVIDIU
TITLU PROIECT:	FAZA:
CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+M SI IMPREJMUIRE TEREN	D.T.A.C.
DRESA:	Mun. Craiova, Str. Constantin Gherghina, nr. 4D, Jud. Dolj
TITLU PLANSA:	PLANSĂ NR:
FATADA NORD	Plansa nr. A.07

- 1 Tencuiala decorativa culoare alb
- 2 Tencuiala decorativa culoare gri
- 3 Tamplarie lemn natur geam termoizolant
- 4 Elemente decorative din lemn
- 5 Burlan tabla culoare gri
- 6 Jgheab tabla culoare gri
- 7 Invelitoare tigla metalica culoare gri



- 1 Tencuiala decorativa culoare alb
- 2 Tencuiala decorativa culoare gri
- 3 Tamplarie lemn natur geam termoizolant
- 4 Elemente decorative din lemn
- 5 Burlan tabla culoare gri
- 6 Jgheab tabla culoare gri
- 7 Invelitoare tigla metalica culoare gri



REFERAT - Nr./DATA	8128
EXPERTIZA - Nr./DATA	Irina Gabriela GAGIU
BENEFICIAR:	Arhitect cu drept de si
GHIMISI OVIDIU	PROIECT NR: 108 / 2022
TITLU PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+M SI IMPREJMUIRE TEREN	FAZA: D.T.A.C.
ADRESA: Mun. Craiova, Str. Constantin Gherghina, nr. 4D, Jud. Dolj	
TITLU PLANSA: FATADA VEST SI FATADA EST	PLANSĂ NR: Plansa nr. A.08

Turlet

- 1 Tencuiala decorativa culoare alb
- 2 Tencuiala decorativa culoare gri
- 3 Tamplarie lemn natur geam termoizolant cu panou opac pentru obturarea vederii

- 4 Elemente decorative din lemn
- 5 Sursele luminoase
- 6 Ignesti toate culorile gri
- 7 Inveltoasa sigla metalica culoare gri

±8.00

±6.00

±3.40

±3.00

±2.55

±2.25

±0.90

±0.57 CTN

±8.00

±7.15

±6.00

±3.40

±2.45

±0.45

FATADA SUD

5.80

5.15

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Județul Dolj
VIAȚĂ ȘPRE NEȘCII CARRE
Nr. 4
Anexa la autorizația de construire
Nr. 1102
Data: 20.08.2022
Arhitect: [Signature]



1	ORDINUL DE PERMISIE DIN ROMANIA 8122
2	Irina-Gabriela GAGIU
3	Arhitect cu drept de semnătură
4	PROIECT NR: 108 / 2022
5	FAZA: D.T.A.C.
6	PLANSĂ NR: Plansa nr. A.09

TERAT - Nr./DATA
ERTIZA - Nr./DATA
EFICIAR:
GHIMISI OVIDIU
PROIECT:
ISTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+M
SI IMPREJMUIRE TEREN
Mun. Craiova, Str. Constantin Gherghina,
nr. 4D, Jud. Dolj
PLANSĂ:
FATADA SUD

Fundație